

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Орбитальная, 66/6** кол-во л/сч. (шт.) **171** тариф (руб./м2) **26,83** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **4394,3** дата изменения **1.11.23г.** сбор платежей **92,51%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
-139 792,64
получено за отчетный год (жилье + нежилое) :
288 508,50
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
29325,18
остаток средств на конец года :
119 390,68

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 062 518,48	1 040 935,50
Текущий ремонт (накопительный)	296 332,50	288 508,50
Содержание общего имущества (СОИ)	310 496,30	214 906,44
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 669 347,28	1 544 350,44
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	44 317,59	52 991,99
Итого :	44 317,59	52 991,99
ВСЕГО :	1 713 664,87	1 597 342,43

РАСХОДЫ

№ п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	361 085,64
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расцепление, перечисление)	77 046,10
1.1.1.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан	
1.2.	- претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	284 039,54
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	520 354,33
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	225 352,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	110 359,37
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, проверка, ремонтные работы)	17 505,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаях возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	34 276,91
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 476,09
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	12 730,50
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 912,88
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	5 021,67
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	4914,69
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	102005,22
3	Содержание лифтов	144359,56
3.1	- содержание и ремонт лифта	142380,99
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	1800,00
3.3	- страхование	178,57
4	Текущий ремонт (накопительный)	29325,18
- сентябрь-	выполнен ремонт межпанельных швов в МКД кв.149 ИП Ткачева В.А. акт от 30.09.2023г.	2 918,00
- сентябрь-	санитарная обрезка 3 деревьев с применением автовышки и вывозом остатков ИП Карпов А.С. Акт №119 от 12.09.2023г.	18 300,00
- ноябрь-	выполнение работ по промывке канализационных выпусков высоким давлением D100 1.3-го подъезда ИП Губенко Н.Н. акт №22 от 3.11.2023г.	3 500,00
- материалы		4 607,18
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	105463,20
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	95 840,55
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 256 428,45
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	1 592 043,23